

Pearland Acres Aplicación de alquiler de comunidad de casas móviles

Applicant Information				
Name:		DL#		
Date of birth:		SSN:	Phone:	
Current address:				
City:		State:	ZIP Code:	
Own	Rent	(Please circle)	Monthly payment or rent:	How long?
Previous address:				
City:		State:	ZIP Code:	
Owned	Rented	(Please circle)	Monthly payment or rent:	How long?
Employment Information				
Current employer:				
Employer address:				How long?
Phone:		E-mail:		Fax:
City:		State:	ZIP Code:	
Position:		Hourly	Salary	(Please circle)
		Annual income:		
Emergency Contact				
Name of a person not residing with you:				
Address:				
City:		State:	ZIP Code:	Phone:
Relationship:				
Co-applicant Information,				

Name:		DL#		
Date of birth:		SSN:	Phone:	
Current address:				
City:		State:	ZIP Code:	
Own	Rent	(Please circle)	Monthly payment or rent:	How long?
Previous address:				
City:		State:	ZIP Code:	
Owned	Rented	(Please circle)	Monthly payment or rent:	How long?
Co-applicant Employment Information				
Current employer:				
Employer address:				How long?
Phone:		E-mail:		Fax:
City:		State:	ZIP Code:	
Position:		Hourly	Salary	(Please circle)
		Annual income:		
References				
Name:		Address:		Phone:

OCCUPANTS

ALL INFORMATION IS NEEDED FOR ANY ADULT OVER THE AGE OF 18 THAT WILL BE LIVING AT THE ABOVE ADDRESS. ALL OCCUPANTS ARE SUBJECT TO A BACKGROUND CHECK.

NAME	DATE OF BIRTH	SOCIAL SECURITY#	DRIVER LICENSE/ID#	RELATIONSHIP TO APPLICANT

VEHICLE INFORMATION

MAKE	MODEL	YEAR	LICENSE PLATE	STATE	COLOR

LIST ALL PETS THAT WILL BE ON PROPERTY. (Dogs, cats, birds, reptiles, and other pets)

TYPE	COLOR	NEUTERED?	DECLAWED?	SHOTS?

HAS APPLICANT EVER: YES NO EXPLANATION

BEEN EVICTED?			
BREACHED A LEASE OR RENTAL AGREEMENT?			
FILED FOR BANKRUPTCY?			
LOST PROPERTY IN A FORECLOSURE?			
HAD ANY CREDIT PROBLEMS, SLOW-PAYS OR DELINQUENCIES?			
ARE THERE ANY CRIMINAL MATTERS PENDING AGAINST ANY OCCUPANT?			
IS ANY OCCUPANT A REGISTERED SEX OFFENDER?			

LEASING AGENT INFORMATION

LEE BRUMFIELD

OWNER INFORMATION

ROBERT AZZARELLO

18810 Tree Top Lane
Pearland, TX, 77584
832-655-3344

AGENT'S EMAIL: PearlandAcresMgr@gmail.com. I authorize the verification of the information provided on this form as to my credit and employment. I have received a copy of this application.

Signature of applicant:

Date:

Signature of co-applicant:

Date:

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

Yardas:

Cortar y Jardinería: Es su responsabilidad cortar todo su patio, incluidos los callejones detrás de sus hogares. Debe recortar alrededor de sus áreas de estacionamiento, zócalos, porches, árboles y cercas. Si su jardín no está cortado o recortado, lo haremos por usted y le cobraremos por la cantidad de trabajo requerido, generalmente entre \$ 10 y \$ 30.

Si sus cosas en su lote bloquean nuestra capacidad para hacerlo, simplemente le emitiremos una multa por corte y usted tiene tres (3) días para hacerlo antes de que se agregue otra multa.

Cuando corte el césped, corte el césped al final de su lote y ALREDEDOR de las cajas de la línea de agua. Si necesita una caja de la línea de agua, haga una solicitud de reparación en nuestra ranura de Rent Drop en la Oficina de arrendamiento e instalaremos una para proteger sus líneas de agua de romperlas accidentalmente. (Recuerde que si usted o sus invitados rompen las líneas de suministro de agua por encima del suelo, la reparación es su responsabilidad).

Árboles: Una de las formas en que su parque es único es que tiene muchos árboles que proporcionan sombra y la experiencia de vida en el campo ausente de la mayoría de los parques de la ciudad. Son una bendición, pero crecen. Pueden dañar tu techo. Si una rama de un árbol comienza a crecer sobre su hogar, recórtela para proteger su hogar. Es posible que deba pagarle a alguien para que haga esto. La gerencia NO es responsable de las ramas de los árboles que caen en su hogar, vehículos o pertenencias. La administración tiene una sierra de pértiga de 14 pies y puede ayudarlo a cortar ramas para evitar daños. Es su responsabilidad también podar los árboles que crecen debajo de su hogar. Si lo deja crecer y tenemos que cortarlo, le cobraremos una tarifa de servicio a partir de \$ 50.

Zanjas de Drenaje: Estos son una parte vital del sistema para eliminar el agua de lluvia tan pronto como lo permita la madre naturaleza. En general, han funcionado bien en la mayor parte del parque. A partir de enero de cada año, la Administración inspeccionará todas las zanjas de drenaje. El Distrito de Zanjas del Condado de Brazoria y el Mantenimiento del Parque Pearland Acres deben tener acceso a las zanjas para recortarlos y realizar programas de mantenimiento de zanjas. Los escombros detrás de su hogar se consideran suyos; Debe ser eliminado. Las zanjas de drenaje de lluvia detrás y junto a su lote no son un basurero para muebles viejos, llantas, latas de cerveza y juguetes rotos, que es lo que hemos encontrado en muchos de ellos en el pasado. Si no se borra antes del 31 de diciembre, lo fotografiaremos y le cobraremos por los servicios de eliminación. Si no limpia la zanja, las aguas de lluvia se elevarán en su patio trasero y debajo de su hogar, lo que podría inundar su hogar. Le conviene evitar que su casa se inunde. Retire todos los escombros de su hogar antes del 1 de enero.

MANTENIMIENTO DE ESPACIO Y CÉSPED

(a) Los propietarios residentes y los inquilinos deben mantener sus espacios de manera limpia y ordenada. Los propietarios residentes deben cuidar sus céspedes, árboles, arbustos y otras plantas. La tala de árboles o plantas de la Comunidad está expresamente prohibida sin la aprobación por escrito de la administración de la Comunidad. Los propietarios residentes y los inquilinos son responsables de su espacio comenzando en la carretera y volviendo a la línea de la propiedad. La zanja de drenaje detrás de la casa del propietario residente es responsabilidad de la Comunidad de cortar y mantener. Los propietarios residentes son responsables de cortar sus espacios, recortar alrededor de su hogar, edificio de almacenamiento y árboles. Esto incluye bordear las entradas y caminos de su espacio. Los propietarios e inquilinos residentes son responsables del control y la eliminación de malezas, y de la eliminación de matorrales, hojas, ramas, ramas y escombros.

(b) Se solicita a los residentes, sujetos a restricciones locales de uso del agua, que rieguen árboles, césped y setos en su espacio. La gerencia será el único juez para determinar si el Residente ha cumplido con su obligación de mantener su espacio en buenas condiciones. Si la Administración determina que el espacio de los Residentes necesita atención, el Residente recibirá un aviso de violación y tendrá 3 días para corregir la violación desde la fecha de recepción de la carta. Si el Residente no corrige la violación dentro del tiempo asignado, la Administración puede corregir la violación y facturar al Residente el costo real de corregir la violación, o \$ 30.00, lo que sea mayor. El Residente deberá pagar el trabajo realizado por la Administración el primer día del mes siguiente, con el alquiler. Los residentes serán responsables de cualquier daño a las plantas, arbustos y árboles causado por negligencia o poda o remoción no autorizada.

(c) La Comunidad mantendrá cualquier espacio común en la Comunidad y cualquier espacio que un propietario o inquilino residente no mantenga en condiciones satisfactorias. La Comunidad le cobrará al propietario o inquilino residente por cualquier césped u otro mantenimiento que realice en nombre de dicho propietario o inquilino residente. La gerencia le dará un aviso al propietario residente o al inquilino indicando el mantenimiento que debe realizarse. El residente tendrá 3 días o 10 días para realizar el mantenimiento, dependiendo del tiempo indicado en el aviso. La negativa de un Residente a pagar por estos servicios constituirá un incumplimiento del contrato de Arrendamiento y se aplicará de acuerdo con la Sección de Cumplimiento de estas Reglas y Regulaciones.

(d) Cualquier alteración de un espacio o su paisaje debe ser previamente aprobada por la administración de la Comunidad.

(f) Los jardines se deben desmalezar y mantener cuidadosamente dentro de las líneas espaciales.

(g) Todas las plantas, árboles y accesorios permanentes colocados en un espacio por un Residente se convierten en propiedad de la Comunidad y no se pueden eliminar. Las mejoras portátiles siguen siendo propiedad del residente.

(h) Todos los residentes deben mantener sus lotes libres de peligros. Esto incluirá, pero no se limitará a todas las plagas, como animales salvajes, hormigas de fuego, avispa, abejas, cucarachas, roedores, termitas, etc. Residente el costo de exterminio o remoción.

(i) Los residentes tienen prohibido colocar cualquier cosa en los patios, espacios o cualquier otra área de su vecino dentro de la Comunidad.

(j) No se permiten juegos de columpios, juegos de gimnasio, canastas de baloncesto o trampolines en el espacio del Residente sin la aprobación previa de la gerencia.

(k) El aceite o los lubricantes que goteen en las entradas o carreteras se limpiarán de inmediato y las reparaciones para reparar las fugas se requieren lo antes posible.

LOS RESIDENTES NO PODRÁN PERMITIR QUE LA BASURA, LOS CONTACTOS DE CIGARRILLO, LOS TOPS DE BOTELLAS O LOS LAVADORES DE BEBIDAS SE ENCUENTREN EN SU SITIO O EN LOS SITIOS O VÍAS ALREDEDORES. Los residentes son responsables de mantener sus sitios libres de basura, y son totalmente responsables del comportamiento de sus invitados e invitados. Cualquier invitado o invitado que deseche la basura de manera incorrecta hará que el Residente reciba una primera advertencia y una multa posterior de \$ 30.00 por incidente.

(l) No se permiten caminatas lunares, casas de rebote, puentes, a menos que lo apruebe la Administración y se proporciona un anexo de seguro al Gerente que nombra a Willow Manor MHP / Rancho La Fuente Partners, LLC como asegurado adicional ANTES de ser establecido. El parque y sus administradores no son responsables de ninguna pérdida asociada con su uso. Si no se entrega la cláusula adicional del seguro al Gerente antes de que se instale la casa de rebote, la caminata lunar o el puente, no se le permitirá usarlos y deberá retirarlos. El parque no es responsable de ningún dinero que pierda al no seguir estas reglas.

USO DEL ESPACIO

(a) No se colocarán letreros o anuncios en el espacio o la casa del Residente, a excepción de un letrero de "En Venta", un letrero de "No Solicitar" colocado dentro de la ventana frontal de la casa y un letrero de "Cuidado con el Perro". en la cerca, la puerta o el frente de la casa.

(b) La casa y el espacio solo pueden usarse para fines residenciales. Ningún negocio puede operarse desde el hogar sin la aprobación previa por escrito de la Administración.

(c) El agua es un recurso limitado y precioso. Use lo que necesita, pero no lo desperdicie. El agua no debe correr hacia otros espacios o calles de la casa. Los grifos que gotean, los inodoros, las duchas, los fregaderos, las mangueras, las tuberías de agua, etc. deberán mantenerse en buen estado por el propietario residente o por la comunidad si el hogar es propiedad de la comunidad. La administración de la comunidad se reserva el derecho de realizar inspecciones periódicamente para determinar si hay fugas innecesarias en la casa del residente. Cualquier residente sospechoso de malgastar o abusar de los privilegios del agua está sujeto a medición. El lavado de autos no está permitido en la Comunidad.

(d) Los espacios domésticos permanecen bajo el control directo de la Comunidad. Los espacios deben permanecer accesibles para la Administración en todo momento sin previo

aviso a los residentes para facilitar la reparación de equipos o el mantenimiento de áreas comunes o emergencias.

CASAS

Premios de la casa mejorada: A partir del 1 de enero de 2019, los tres propietarios de viviendas que hicieron más para mejorar su hogar en 2018 recibirán un certificado de regalo de Walmart de \$ 50 cada uno.

Zócalo: a mediados de 2015, notificamos a todos los ocupantes que para agosto de 2016 todas las casas deben estar debidamente bordeadas. La mayoría de los inquilinos han respetado ese requisito. Otros lo han ignorado. Eso ya no será tolerado. Falda todavía se requiere en Pearland Acres. Cualquier persona que no tenga faldas antes del 1 de enero de 2018 DEBE ponerse en contacto con la oficina para hacer arreglos para pagar \$ 100 adicionales cada mes hasta que paguemos en su totalidad (generalmente 7 meses) para que podamos comprar e instalar faldas para usted. Si no se contacta con nosotros, se generará una advertencia de desalojo y, si se ignora, un desalojo completo y un juicio sobre sus informes y registros de crédito.

Porches: Para el 1 de enero de 2018, todos los porches deben estar pintados o teñidos de blanco, o un color complementario muy claro. Los colores marrones y oscuros son colores prohibidos. Cualquier persona que tenga pórticos oscuros o sin pintar DEBE comunicarse con la oficina antes del 2 de enero de 2018 para hacer los arreglos necesarios para pagar \$ 100 adicionales cada mes hasta que se paguen en su totalidad (generalmente 3 meses) para que podamos comprar y pintar su pórtico por usted. Si no se contacta con nosotros, se generará una advertencia de desalojo y, si se ignora, un desalojo completo y un juicio sobre sus informes y registros de crédito.

CASAS Y MEJORAS

(a) Las casas, incluidos los zócalos, molduras, revestimientos, cubiertas, escaleras, unidades de almacenamiento y todas las demás adiciones, deben mantenerse en buen estado de reparación cosmética y estructural en todo momento (incluidas, entre otras, la pintura). Las reparaciones del revestimiento deben pintarse dentro de las dos semanas posteriores a su finalización. El moho, el moho y la suciedad se deben lavar del exterior según sea necesario para mantener la limpieza y la calidad del hogar y la comunidad.

(b) Las ventanas no estarán cubiertas con papel de aluminio ni ningún otro elemento, excepto cortinas y persianas.

(c) El residente entiende que no es prudente caminar descalzo sobre las cubiertas de madera, y acepta no hacerlo. Pueden producirse astillas o la cabeza de un clavo puede aflojarse y causar lesiones en el pie.

- (d) Los toldos o cubiertas de cubierta deben tener una aprobación por escrito antes de la instalación.
- (e) Al comprar una casa en la Comunidad, cualquier deficiencia existente debe ser subsanada inmediatamente.
- (f) Se prohíben las siguientes mejoras: conductos en el techo de la casa; Cerramiento completo de porches u otras áreas. La gestión o el trabajo de celosía deben ser aprobados por la Administración antes de la instalación.
- (h) El Arrendatario acuerda mantener una cobertura de seguro completa y adecuada en su hogar en todo momento. Los cambios en los montos de cobertura de seguros o las compañías se informarán a la gerencia de inmediato. El arrendatario acuerda notificar a la gerencia sobre cualquier cambio en el acuerdo de financiación de su hogar. El arrendatario mantendrá informada a la gerencia sobre cualquier nuevo proveedor de hipotecas, así como sobre su nombre y dirección.
- (i) Todas las casas deben ser bordeadas. La Comunidad va a bordear todas las casas de propiedad de la Comunidad. Los residentes que poseen sus propios hogares serán responsables de bordear sus propios hogares. Si un propietario no puede completar el zócalo y la Comunidad tiene la casa bordeada, el propietario reembolsará a la Comunidad pagando \$ 100 por mes adicional en su alquiler hasta que se pague el zócalo. La Comunidad debe enviar un aviso por escrito al propietario de la casa antes de que la Comunidad instale los zócalos.
- (j) Las solicitudes de mantenimiento deben hacerse por escrito. Los residentes deben completar un formulario de solicitud de mantenimiento y llevarlo a Administración en la Oficina. No se realizarán reparaciones y / o mantenimiento sin una solicitud por escrito.
- (k) Los residentes son responsables de cambiar y / o limpiar los A / C y / o los filtros del calentador. Los residentes que no cambien y / o limpien los filtros que resulten en reparaciones del sistema serán responsables de las reparaciones.

ESTRUCTURA Y ALMACENAMIENTO

- (a) TODAS las estructuras y adiciones a una casa o espacio deben ser inspeccionadas, aprobadas y contar con la aprobación por escrito de la Comunidad antes de su adición y deben cumplir con todos los requisitos de la Comunidad y los códigos de condado o estado aplicables. Si corresponde, se deben obtener permisos antes de la instalación.
- (b) Los residentes que poseen su hogar son responsables del mal funcionamiento de su hogar, incluidos, entre otros, las tuberías de alcantarillado obstruidas, cortocircuitos eléctricos, etc. Se solicita a los residentes que no eliminen la grasa, toallas de papel, pañales, juguetes, toallas sanitarias, bolsas de té, Q- puntas, aplicadores de tampones, aceite, pintura, solventes, etc. en los baños o desagües. Cuando se determina que un Residente es

responsable de obstruir una línea de alcantarillado de la Comunidad, se facturará al Residente por las reparaciones.

(c) Todas las viviendas vendidas a nuevos propietarios dentro de la Comunidad, sujetas a la aprobación de la Administración, deberán cumplir con los estándares descritos para los nuevos Residentes que traigan viviendas a la Comunidad.

(d) El exterior de la casa, las estructuras accesorias, los zócalos y los cobertizos de almacenamiento deben estar bien mantenidos, limpios y ordenados. Las siguientes condiciones no son permisibles y deben corregirse de inmediato; puertas o ventanas de vidrio rotas o agrietadas; abolladuras visibles o antiestéticas, grietas o partes faltantes; toldos doblados o abollados, cocheras o postes de apoyo de barandas; óxido visible y antiestético, corrosión, desvanecimiento de ampollas o grietas en las superficies pintadas; y apariencia generalmente sucia de los accesorios del hogar o exteriores.

(e) Los residentes no pueden alterar, conectar, desconectar o reparar ningún servicio de la Comunidad o compañía de servicios públicos.

(g) Si una casa queda inutilizable debido a un incendio, tormenta de viento o cualquier otra causa, el Residente debe reparar o hacer que se retire la casa dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la fecha en que ocurrió el daño. Si se eliminan, los pagos de alquiler de los Residentes continuarán hasta la expiración del contrato de arrendamiento, o en el momento en que se restablezca el espacio, a expensas del Residente, a la condición original de arrendamiento, lo que ocurra más tarde.

(h) Se recomienda que las reparaciones y los accesorios sean instalados por contratistas autorizados, vinculados y asegurados. Los residentes serán responsables de cualquier daño o lesión causada por un contratista que realice servicios en su nombre en la Comunidad. La Comunidad no será responsable de ninguna obligación contraída por los Residentes para la reparación o mantenimiento de la propiedad de la Comunidad. Si se considera dicha acción, el Residente primero debe obtener un permiso por escrito de la Administración.

(i) Se permite un edificio de almacenamiento siempre que haya espacio adecuado en el sitio de origen y sujeto a la aprobación por escrito de la Comunidad. Estos cobertizos deben mantenerse de acuerdo con las mismas reglas que el hogar. No puede exceder los 8 pies de altura y los 120 pies cuadrados. La gerencia debe aprobar la ubicación del cobertizo. Los cobertizos de almacenamiento no pueden usarse como sala de estar.

(j) Antes de comenzar cualquier construcción o adición a la casa o el espacio, incluida la plantación de materiales de jardinería, los residentes deben obtener de la Administración de la Comunidad la ubicación de tuberías, líneas, alambres y cables enterrados para evitar dañarlos.

- (k) Se permite el cercado sujeto a la aprobación previa por escrito de la Administración. Se prefiere el cercado de eslabones de cadena. La razón principal para permitir la esgrima es asegurar a los niños y las mascotas mientras está afuera.
- (l) Todas las viviendas deben estar bloqueadas y ancladas de acuerdo con las leyes estatales, los reglamentos comunitarios y las recomendaciones de TMHA.
- (m) Las cubiertas no pueden usarse para almacenamiento. Los únicos artículos que pueden mantenerse en las cubiertas son plantas y muebles de jardín. Las cubiertas deben mantenerse ordenadas y limpias y en buen estado en todo momento. No se permiten muebles mullidos, escobas, escaleras, herramientas, trapeadores, congeladores, refrigeradores, colchones, etc. fuera de la casa.
- (n) Las pasarelas requieren la aprobación por escrito de la Comunidad antes de la construcción. Las pasarelas pueden ser aceras de concreto o piedras de paisajismo circulares o decorativas.
- (o) Todas las estructuras (unidades de almacenamiento, porches, escalones, etc.) y pasillos deben mantenerse limpios y en buen estado. La Comunidad se reserva el derecho de exigir la reparación, repintado o eliminación de cualquier estructura que se considere insegura, antiestética o que ya no cumpla con las normas comunitarias. Tras la notificación de la gerencia, el mantenimiento requerido debe realizarse dentro de los 30 días. Si dicho mantenimiento no se realiza dentro del período de 30 días, entonces el incumplimiento se considerará un incumplimiento del Arrendamiento y se aplicará de acuerdo con las disposiciones de la Sección de Cumplimiento de estas Reglas y Regulaciones.
- (q) Las leyes de seguridad e incendios prohíben el uso del espacio debajo de una casa móvil para almacenamiento. Se prohíbe almacenar artículos en el espacio fuera de la casa a menos que se encuentre en un cobertizo de almacenamiento aprobado o aprobado por escrito por la Comunidad.
- (r) Los electrodomésticos, muebles, materiales de construcción de desecho, partes de vehículos, vehículos inoperables y vehículos legales que no sean de la calle no deben guardarse ni almacenarse en ningún lugar del espacio, incluida la calzada.
- (s) El almacenamiento de artículos en espacios vacantes está prohibido. Cualquier artículo colocado en un espacio vacante, incluidas las entradas, se eliminará sin previo aviso.
- (t) Todos los campistas, remolques, botes, vehículos recreativos y cualquier otro vehículo que no se use para el transporte diario no pueden estacionarse dentro de la Comunidad, sin la aprobación previa por escrito de la administración de la Comunidad.

POLÍTICAS Y NORMAS DEL SISTEMA DE **ALCANTARILLADO**

Obstrucciones de Alcantarillado: La línea principal de alcantarillado rara vez está obstruida. Si una línea principal está obstruida con raíces de árbol, la limpiaremos. Sin embargo, el 99% del tiempo, lo que se obstruye es la rama de su casa a la principal. ¿Por qué? Debido a cosas que pones en las líneas de drenaje y alcantarillado. Independientemente: TODOS los que vean o huelan las aguas residuales, deben llamar a la Oficina de arrendamiento de inmediato.

Limpiaremos su bloqueo por una CUOTA dependiendo del grado de dificultad, comenzando en \$ 69 para una limpieza simple; más para uno realmente duro.

¡NO ABRA LA LIMPIEZA Y DEJE QUE SU RESIDUO SÓLIDO Y LÍQUIDO FLUYA AL SUELO! ESTO ES TÓXICO Y USTED SERÁ RESPONSABLE DE LOS COSTES PARA LIMPIAR EL MENSAJE TÓXICO QUE CREÓ.

La razón principal de las obstrucciones en la línea de alcantarillado es

- 1. Toallitas “desechables” para bebés (¡Desechables significa en el bote de basura, no en el inodoro!)**
- 2. Almohadillas femeninas**
- 3. Trapos**
- 4. Toallas de papel**
- 5. Bolas y juguetes**

Estos se encuentran en casi todas las obstrucciones, junto con

- 6. Grasa de cocina**
- 7. Aceite**
- 8. Pintura**

Para mantener bajas sus facturas de plomería, ¡no deje estos artículos en las líneas de drenaje! Póngalos en el basurero donde pertenecen. Si estos elementos entran en la línea principal más ancha, normalmente fluyen rápidamente a la planta de alcantarillado donde obstruyen las bombas que levantan las aguas residuales y los sólidos de las líneas subterráneas hacia los tanques de procesamiento y purificación. Una vez más, las obstrucciones ocurren debido a lo que USTED pone en las líneas. Se lastima a sí mismo Y a todos los demás en el parque cuando coloca estos artículos en sus inodoros y lavabos. Por favor deja de hacer eso. Incomoda a todos Y no es saludable.

Fugas de alcantarillado: Estos son los procedimientos a seguir si cree que las líneas de drenaje de alcantarillado tienen fugas:

1. Tome una linterna y verifique si está conectada desde su hogar a la línea principal de alcantarillado. A menudo, un conector en ángulo recto se separa del tubo recto. Por favor, pégalo nuevamente si ves eso.
2. Abra la válvula de limpieza que había instalado en el ángulo correcto y gire hacia abajo en la rama. Si puede escuchar y ver una línea clara con el agua fluyendo, la fuga está en su rama. Llámenos y lo liquidaremos por una tarifa de servicio.
3. Si la limpieza se llena, el bloqueo está en el ramal subterráneo. Llame o envíe un correo electrónico a la oficina y haremos los arreglos para que alguien la limpie por una tarifa de servicio.
4. Si dos casas vecinas tienen un bloqueo, eso PUEDE significar que la obstrucción proviene de las raíces de los árboles dentro de la línea principal y que puede ser responsabilidad del Parque. Eso también puede significar que hay un juguete o un bloqueo de toallitas "desechables" en la línea principal que sería responsabilidad del hogar más cercano al bloqueo. Si se solicita, el Parque lo limpiará por una tarifa de servicio.

LOS BENEFICIOS DE TODOS CUANDO DEJES DE PONER ARTÍCULOS PROHIBIDOS EN LAS LÍNEAS DE DRENAJE.

LÍNEAS DE ALCANTARILLADO: ¡SI NO ES PAPEL DEL INODORO O NO SALE DE SU CUERPO, NO LO ENJUAGUE! Los residentes serán conscientes de lo que tiran por los inodoros. Los residentes son responsables de los bloqueos en las líneas de alcantarillado de su sucursal a las líneas de alcantarillado principales. Los residentes deben colocar piezas de limpieza en la parte superior de la caída principal a la línea principal para que puedan volver a colocar la línea en el hogar, donde los bloqueos ocurren el 99% del tiempo. Todo lo que los residentes eliminan termina en las instalaciones de tratamiento y líneas de alcantarillado de la comunidad y puede causar obstrucciones, copias de seguridad y daños. NO ENJUAGUE las toallitas húmedas, los trapos, las toallas sanitarias, los aplicadores de tampones de plástico, los condones, las bolsas de plástico, las sábanas, pelotas, juguetes, pañales, etc. Residente y debe ser eliminado manualmente por el personal de gestión a un costo para el Residente. Si la (s) bomba (s) en la instalación tienen que ser reemplazadas debido a que los Residentes dañan el sistema, el costo de reemplazar la (s) bomba (s) se pasará a todos los Residentes en la Comunidad a través de un aumento temporal o permanente del alquiler, independientemente del fecha de su contrato de arrendamiento. FYI: La Administración es responsable solo por bloqueos en las líneas principales. Si tiene un bloqueo, los residentes deben llamar a la Administración de inmediato si no pueden solucionarlo. Si se desborda una línea de alcantarillado, rocíe blanqueador (líquido o cristal) sobre el área y llame a la gerencia de inmediato. Si los residentes no informan de inmediato el desbordamiento de una línea de

alcantarillado, serán responsables del costo extendido para limpiarlo y reemplazar las líneas rotas desde la caída hasta la casa.

ÁREAS FUERA DE LÍMITES: TRATAMIENTO DE ALCANTARILLADO Y ZONAS BIEN. ¡El área del pozo cercado en la parte delantera del parque y la superficie cercada en la parte posterior del parque están fuera del alcance de todos, excepto el PERSONAL AUTORIZADO! Si alguna persona invade estas áreas, se le enviará al arrendatario un AVISO DE 10 DÍAS PARA VACAR. La superficie en la parte trasera del parque NO es un área de juego y el Arrendatario es responsable de evitar que sus hijos y sus invitados entren sin autorización en las áreas prohibidas.

POLÍTICA DE BASURA

1. Las reglas del parque están claramente establecidas en línea en pearlandacres.com. La gran mayoría de ustedes respeta las reglas y son personas limpias.

VIOLADORES DE BASURA: Un pequeño número de ustedes lo hace malo para el resto. Vives con escombros alrededor de tus casas, incluidas tus BOLSAS DE COCINA y BASURA DE BAÑO, en o detrás de los porches. NO ES BUENO !!! Estás invitando a los perros salvajes y extraviados (muy difíciles de atrapar) que entran al parque desde el bosque y abren campos a ambos lados del parque para que se acerquen a tu casa y rasguen agujeros en tus maletas y saquen tu contenido esperando que hay algo de su comida ... haciendo un desastre en su porche y en toda la comunidad mientras los perros tiran de las bolsas a un lugar "más seguro", normalmente en su patio delantero, o incluso en el patio delantero de sus vecinos. Entonces, ¿quién se supone que recogerá tus cosas? ¡No es justo para tus vecinos!

- Si necesita almacenar basura afuera, COMPRE UN CONTENEDOR DE METAL CON UNA CUBIERTA APRETADA (\$ 30), CORREADO A LAS ESCALERAS DE PORCHOR QUE NO PUEDEN SER VUELTAS O ABIERTAS POR PERROS SALVAJES Y / O RACCOONS POR LA NOCHE, que es exactamente lo que ha sucedido!
- Todos los contenedores de basura deben almacenarse SEGURAMENTE Y FUERA DE LA VISTA, ya sea detrás de su porche o detrás de su hogar, ASEGURADOS SEGURO a su hogar para que no se derrame. Estoy sorprendido de tener que decirte esto, pero algunas personas descuidadas lo están haciendo malo para todos nosotros.
- **Cumplimiento:** Nuestro personal no puede estar en todos los lugares en todo momento para hacer cumplir los estándares y reglas del parque. Entonces, para mejorar el parque, hemos creado un programa para que usted sea parte de la solución. La única forma de detener a los infractores de basura es que suceda una "Vigilancia de basura del vecindario" ... en silencio ... nadie sabrá de dónde provienen las fotos o quién las tomó ... simplemente les diremos "nuestro personal las tomó", aunque usted lo hizo ... y luego los envió al 832-655-3344. Será mejor para todos hacer que los infractores limpien a tu alrededor, para que no tengas que mirarlo ni olerlo. No deberías tener que ver ese desastre a tu lado.
- Nuestro personal de mantenimiento continuará recogiendo la basura del fin de semana de los infractores de basura el lunes por la mañana, tomando fotos y evaluando multas contra los infractores irrespetuosos en el camino. También inspeccionarán cada día de la semana. Necesitamos que complete durante el fin de semana ... para pagar.
- **Dejar bolsas de basura afuera** es una VIOLACIÓN y vendrá con un FINE de \$ 20 / bolsa, agregado de inmediato a su cuenta. Cuando paga su alquiler, el FINE se paga primero.
- Advertencia: si deja el FINE sin pagar más allá del 5 del mes siguiente, se le cobrará un cargo por alquiler atrasado de \$ 50 más \$ 5 / día hasta que se pague el FINE.

PREMIO DEL SOPLADOR: Si su vecino tiene bolsas de basura de plástico en su porche o alrededor de su casa, es un "infractor de basura". Sea nuestro asistente y ayúdenos a hacer cumplir las Reglas de basura de manera efectiva. Tome una foto de las bolsas de basura que han estado fuera de su propiedad durante más de una hora y envíela a Tonya. Ella lo enviará al Departamento de Cumplimiento de la Compañía de Administración de Propiedades que creará el Aviso de Violación de Basura y Multa y enviará un correo electrónico a Tonya, quien publicará el **\$ 20 / bolsa Aviso fino en su puerta, \$ 5 de los cuales va a reducir su alquiler ese mes**, si aún no les hemos dado un aviso.

DUMPSTER DE BASURA: Los 4 contenedores de basura son para RESIDUOS DE COCINA y BAÑO, jeso es todo! NO son para RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN ni MUEBLES. NO coloque bolsas en el suelo FRENTE A LOS CUBOS. La camioneta recolectora de basura los atropellará y hará un desastre infeccioso. Solo si TODAS las bandejas están llenas, INCLUIDAS LAS RECIPIENTES TRASEROS, se le permite colocar las bolsas en el suelo al lado de la cerca lateral, no en frente. **Tenemos muchas cámaras en la propiedad con una excelente resolución nocturna, para que podamos verlo a usted y a su vehículo con claridad.**

¡También podemos ayudarte! Tenemos un trailer Llámenos para recoger sus residuos de construcción y muebles y lo llevaremos al vertedero para el costo del vertedero y la llamada de servicio.

También presentamos un informe policial junto con una foto de su vehículo y de su descarga. ¡Atraparemos a todos tirando ilegalmente! Multará a todos los volcadores ilegales la cantidad que nos cobra por la violación por Waste Management, la compañía que los vacía.

Materiales de construcción, equipos y escombros: Estos deben almacenarse DENTRO de la casa y / o fuera de la vista detrás de la casa si no es posible adentro. Cualquiera de estos elementos que se dejan fuera de la casa a la vista resultará en un **\$ 100 de multa y una tarifa de servicio de \$ 100** para limpiarlo Si necesita nuestro personal para ayudarlo, llámenos; haremos ese trabajo por usted por una tarifa que depende de la cantidad de eliminación de escombros. NOTA: Si los escombros son de fibra de vidrio, asbestos o tóxicos, de cualquier manera, llamaremos al Sheriff al momento del descubrimiento y puede estar sujeto a grandes multas por vertido tóxico.

DUMPSTERS: ¡Los contenedores de basura son solo para basura RESIDENCIAL! Toda la basura residencial debe estar atados dentro de contenedores de basura. No coloque la basura afuera en el suelo, encima o detrás de contenedores de basura. Tenemos un sistema para registrar sus acciones. ¡No se permiten equipos electrónicos, televisores, etc.! Si la basura no se coloca en contenedores de basura, el residente será multado de la siguiente manera:

- 1st ofensa: \$50.00
- 2nd ofensa: \$100.00

- 3rd ofensa: Aviso de desalojo / desalojo

Si no paga la (s) multa (s), se violará su contrato de arrendamiento y se le puede enviar un Aviso de desalojo. Las multas deben pagarse dentro de los siete (7) días.

Grupo de vigilancia vecinal: Los propietarios preocupados se han reunido con nosotros para hablar sobre irritaciones y violadores en el parque. Han acordado patrullar el parque a diferentes horas para hacer un **Informe de infracciones de normas y recomendaciones (RVRR)** por cada violación. Sea parte del creciente equipo de propietarios que desean ayudar a mantener nuestro Parque limpio y mejorarlo en lugar de derribarlo. La única forma en que el parque mejorará es con VISIÓN y ESFUERZO. Por favor, informe cosas malas a través de nuestro portal confidencial del sitio web. No necesitamos ver su nombre. O simplemente envíe un mensaje de texto al 832-655-3344 con una foto a distancia de la violación para que podamos reconocer el hogar y una foto ampliada de la violación. Incluya también y la dirección de la propiedad. Lo manejaremos desde allí. Y cuando recaudamos la multa, ¡obtiene el 25% por ayudar! Nuestra forma de decir gracias por ayudarnos a hacer que el parque se vea mejor.

La aplicación de MULTAS será estricta: La administración anterior ha sido demasiado blanda con respecto a las violaciones. El cumplimiento es un requisito básico importante del parque.

POLÍTICA MASCOTA / ANIMAL

Las reglas del parque para mascotas han sido ignoradas por muchos ocupantes dentro del parque. Nos ha quedado claro que los perros están creando problemas.

1. No todos los propietarios recogen los desechos de sus mascotas/animales.
2. Los ladridos frecuentes se han convertido en un problema. Algunos perros pueden ser agresivos.
3. La basura esparcida por mascotas / animales alrededor de la propiedad que la gente deja en sus porches y sus casas, aunque las Reglas de la Comunidad establecen que hacerlo es una violación de basura. Algunas personas simplemente no se preocupan por la limpieza y su basura se extiende por el parque. Esto debe parar!
4. Los perros en celo dentro del parque atraen perros salvajes y no registrados desde fuera del parque, que a menudo traen enfermedades cuando crean cachorros. **Castra a tus animales.**
5. **Los cachorros** sin collar ahora corren por el parque.

Por lo tanto, debido a estas y otras razones, la política del perro del parque debe ser aclarada

En vigencia a partir del 1 de enero de 2018

- **Pearland Acres YA NO PERMITE PERROS EXTERIORES**
- **NO SE PERMITEN RAZAS AGRESIVAS, COMO BULLS PITS EN LAS CALLES**
Por favor haga arreglos para
 1. Mantenga a sus perros dentro de su hogar
 2. RETIRE TODAS LAS EVIDENCIAS DE QUE EL PERRO VIVE FUERA, tales como CASAS DE PERROS, CERCAS Y PERRERAS..
- **Cualquier PERRO SUELTO (no con un humano conectado a ellos por una correa) encontrado en las calles sin un collar y una etiqueta de identificación que indique su dirección y el número de teléfono de su hogar, después de esa fecha se eliminará inmediatamente, sin previo aviso. (Las etiquetas de identificación cuestan \$ 10 en las tiendas de mascotas). El refugio de animales nos dirá quién es el propietario y le aplicaremos una multa de \$ 100 más los costos del refugio. El número de teléfono para recuperar a su perro es 281-652-1970.**
- **Todos los perros deben tener un microchip de identificación: \$ 10 en 2002 Old Alvin Rd.**
- **PREMIO DEL SOPLADOR:** Si su vecino tiene un perro exterior en su porche o alrededor de su patio, es un "infractor de las reglas de mascotas". Ayúdenos a hacer cumplir de manera efectiva las reglas de mascotas. Tome una foto de los perros que han estado

fuera de su casa y envíela por mensaje de texto a Tonya 713-291-8074. Ella lo enviará al Departamento de Cumplimiento de la Compañía de Administración de Propiedades, quien creará el Aviso de Violación y Multa de DOG y lo enviará por correo electrónico a Tonya, quien entregará la Multa de \$ 50 / Perro y (si aún no les hemos dado un aviso), nosotros le daremos \$ 10 cuando lo recibamos, y lo recibiremos.

POLÍTICA

- (a) Solo se permiten mascotas domésticas, cuyo peso cuando está completamente desarrollado es de 30 libras o menos. Se requiere la aprobación por escrito de la Administración para cualquier excepción. El ganado y las mascotas exóticas están prohibidas. Bajo ninguna excepción se permitirá ningún perro, de las siguientes razas; Pitbulls, Dobermans, Mastines, Chows o perros criados para pelear o agredir.
- (b) La administración requiere que todas las mascotas sean aprobadas y registradas a través de la finalización de la parte del Acuerdo de mascotas del Contrato de arrendamiento. Es responsabilidad del residente mantener sus mascotas autorizadas e inoculadas de acuerdo con las leyes y requisitos locales. La gerencia no tendrá la responsabilidad de verificar si el Residente cumple o no con las licencias de animales, las inoculaciones u otras leyes de control de animales. Sin embargo, la Administración se reserva el derecho de solicitar pruebas de dicho cumplimiento.
- (c) No se permitirá a los animales / mascotas depositar residuos en ningún otro sitio de origen o área común de la Comunidad. Los dueños de mascotas son responsables de limpiar cualquier desperdicio dejado por su mascota, incluidos los depósitos en su propio espacio, cuando ocurra. Cuando pasee a su mascota, traiga una bolsa, recoja los desechos y deposítelos en el bote de basura más cercano.
- (d) Cualquier mascota que se encuentre corriendo libremente dentro de la Comunidad puede ser retirada por las autoridades o la Administración correspondientes. No se permiten perreras temporales, ni mascotas ni perreras externas.
- (e) Los dueños de mascotas / animales son responsables de cualquier daño causado por una mascota / animal. Las mascotas que cavan tendrán prohibido estar afuera sin compañía del dueño.
- (f) **Cualquier mascota que cree ruido excesivo u otra perturbación deberá ser retirada permanentemente de la Comunidad después de diez (10) días de notificación por escrito de la Comunidad. Las quejas válidas de otros residentes serán motivos suficientes para la extracción de la mascota.**
- (g) **Se prohíbe en la Comunidad cualquier mascota / animal que se sabe que daña físicamente a los humanos o que no es seguro. Si una mascota constituye una molestia pública, muerde, ataca o de alguna manera interfiere o amenaza a otros residentes, sus mascotas, visitantes, invitados, trabajadores, empleados de servicios públicos y / o causa quejas, el permiso para mantener a la mascota puede ser revocado de inmediato.**

Independientemente de la situación o las circunstancias, cualquier mascota que muerda a una persona debe ser retirada inmediatamente de la Comunidad.

Una vez que se requiere que se vaya, una mascota no puede regresar a la Comunidad.

(h) Se debe colocar un letrero de "Cuidado con el perro" en la cerca, en la puerta o en el frente de la casa para que todos en la Comunidad sepan que hay un perro o perros que residen en esa casa y / o espacio.

(i) Si alimenta a un perro durante tres días, la ley lo considera el dueño del perro y usted será responsable de todas las multas, daños y / o mordeduras que ocurran. PERROS SUELTOS: EN NINGÚN MOMENTO se permite que un perro corra suelto en la Comunidad. Si su perro (s) está suelto, será multado por perro.