



PEARLAND ACRES MOBILE HOME COMMUNITY

18810 Tree Top Ln, Pearland, TX 77584

pearlandacres.com 832-655-3344

NORMAS DE MANTENIMIENTO

ORGULLO CASERO

1. Corte el césped alrededor de su casa cuando tenga 4 pulgadas o más. Si no corta el césped, le notificaremos que debe cortarse dentro de los 3 días. Si no corta el césped para entonces, lo haremos por usted y le cobraremos \$30.
2. Elimine cualquier alga, moho o musgo que crezca en su hogar. Crean una condición alérgica para todos los que viven en y alrededor de su hogar. Le sugerimos que compre blanqueador y lo rocíe en las áreas infectadas de su hogar. Las infecciones gotearán por su hogar. Cepille con una escoba para aflojar cualquier crecimiento más grueso. Entonces simplemente manguera de su casa. Si hace esto una vez al año, preferiblemente en la primavera, tendrá un hogar más saludable por el costo de \$ 5 de una botella de cloro. Dinero bien gastado.
3. Mancha / pinta las tablas de la fascia de tu techo, porches de madera, escaleras y pasamanos de color marrón, tostado, gris, crema o blanco.
4. Parchee los agujeros y mantenga un color de pintura uniforme en todos los revestimientos.
5. Sin papel de aluminio o cinta adhesiva para ventanas que dan a las calles. Las ventanas frontales que dan a las calles deben tener persianas.
6. No dejar muebles interiores, como sofás, sillones, colchones o camas O electrodomésticos, como refrigeradores y lavadoras / secadoras fuera de su hogar. Si vemos sus muebles interiores afuera por más de 3 días, los retiraremos y le cobraremos una tarifa de eliminación y descarga adecuada, más un cargo por servicio de \$50.
7. Los juguetes, piscinas, trampolines, botes y bicicletas deben mantenerse detrás de su porche o en un cobertizo si hay muchos artículos. Equipos rotos o vehículos, llantas o autopartes NO pueden.
8. No se pueden dejar vehículos inoperables en la propiedad durante más de siete días.

PODA DE ÁRBOLES

1. Los árboles en el parque son una de las características hermosas que hacen que este parque sea más hermoso (y más fresco) que la mayoría de los otros parques que no tienen árboles. También le brindan una valiosa sombra para ayudar a mantener su hogar más fresco en los meses calurosos. Recortaremos las grandes ramas de los árboles sobre su techo según lo permita el tiempo.

2. Depende de usted cortar los árboles alrededor de su techo para evitar daños en una tormenta de viento. Cuando cortas las ramas, debes sellar los extremos con pintura o alquitrán para que las termitas y otros insectos destructores de la madera no taladren directamente en el corte abierto y lo maten.
3. También debe deshacerse de las ramas y las hojas cortándolas y colocándolas frente a su casa al borde de la calle, NO en un terreno baldío o en las zanjas de drenaje, lo que evita que el agua de lluvia se drene de la propiedad y provoca inundaciones.
4. Elimine los árboles que crecen debajo de su hogar.

REQUERIMIENTOS DE FALDA

El “Bordeando” bien mantenido entre su hogar y el suelo hace que su hogar y su comunidad se vean mucho mejor.

1. Si ya tiene una falda, debe mantenerla. Los agujeros deben repararse, las secciones faltantes deben rellenarse, deben pintarse y limpiarse.
2. Continuamos exigiendo a todos los propietarios que cubran las vistas de la parte inferior de su hogar, incluidos los bloques en los que se encuentra su hogar. LATTIZAS PLÁSTICAS simples o PANELES DE MADERA o METALES son aceptables.

BARBACOA-FIESTA

1. Haga una barbacoa de manera segura para que no cause un incendio que requiera que salga el departamento de bomberos.
2. Pic Elija un lugar para hacer barbacoas para que el humo no llegue a las casas de sus vecinos.
3. No haga barbacoas con grandes incendios que puedan quemar árboles u hogares. Tener una manguera de agua y extintor de incendios cerca.
4. Respete las horas de silencio y mantenga bajo el volumen de su conversación para no molestar a sus vecinos..
5. Asegúrese de que sus invitados no bloqueen el camino.
6. Educar y controlar el comportamiento de sus invitados. Usted será responsable de sus acciones, incluidas las infracciones de velocidad y ruido.

ZANJAS DE DRENAJE

La zanja de drenaje detrás de su hogar nos ayuda a alejar el agua de lluvia de su hogar. Nuestro equipo buscará los fondos y los costados de la zanja detrás de su casa.

1. Retire los colchones, llantas, muebles, basura, etc. de la zanja detrás de su casa - SIN IMPORTAR SI LO PONE AQUÍ.

2. Si no elimina los obstáculos para nuestro equipo de mejora de zanjas, lo fotografiaremos y le cobraremos por los cargos de eliminación y descarga. Sin excepciones.
3. Si coloca estos artículos en el área del contenedor de basura, le aplicaremos una multa de \$100 por artículo. Sin excepciones.
4. Si no paga los cargos, lo agregaremos a su alquiler mensual y, si no se paga en su totalidad, se le cobrarán cargos por demora, ya que el primer dinero se destina al pago de los cargos por demora y retiro.